

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ Báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2014.

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-378 56 969 Fax: 04-378 56 888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Ngọc Bình.
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình ý kiến ngoại trừ của Báo cáo tài chính kiểm toán bán niên năm 2014 như sau:

- Giải trình về việc chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với một số khoản ứng trước cho người bán, khoản phải thu khác và khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên:

Công ty chúng tôi đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản ứng trước cho người bán, khoản phải thu khác và khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên, còn một số các khoản chưa trích lập được kiểm toán lưu ý là các khoản công ty đang trong quá trình thu hồi đồng thời đánh giá lại khả năng thu hồi.

- Giải trình về việc chưa có sự thống nhất của PVCLand về số tiền chậm bàn giao liên quan đến Hợp đồng mua bán căn hộ số 96/HĐ/PVC Land – PVL.

Về vấn đề này Công ty chúng tôi tin tưởng rằng PVL có quyền hợp pháp và khả năng thu hồi đối với toàn bộ giá trị trên.

- Giải trình về việc công ty chưa đánh giá giá trị thuần của các dự án:

Việc đánh giá giá trị thuần của các dự án phụ thuộc nhiều yếu tố trong khi đó giá cả biến động liên tục. Với điều kiện hiện tại của công ty thì các dự án của Công ty được ghi nhận giá trị sổ sách.

- Giải trình về việc Công ty đang trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Địa ốc Dầu khí Viễn thông, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phong Phú – Lăng Cô, PVC Land dựa trên số liệu 31/12/2013 mà chưa thực hiện cho kỳ 01/01/2014 đến 30/06/2014.

Các công ty nằm trong danh mục đầu tư tài chính dài hạn của PVL nêu trên không thuộc vào các công ty bắt buộc phải có báo cáo tài chính bán niên vì vậy PVL chỉ có thể thực hiện trích lập, hoàn nhập chi phí dự phòng vào thời điểm 31/12. PVL tin tưởng rằng dự phòng giảm giá các khoản các khoản đầu tư này đã được lập trên cơ sở thận trọng và đầy đủ nhất.

- Giải trình về việc ghi nhận lỗ ước tính khi bàn giao 139 căn hộ chung cư Petrovietnam Landmark, phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh theo các hợp đồng mua bán căn hộ với giá trị khoản 45.1 tỷ đồng.



Ngày 28/12/2010, PVL và công ty Cổ phần Bất động sản xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land) đã ký hợp đồng 96/HĐ/PVCLand – PVL về việc mua 139 căn hộ của dự án Petro Viet Nam Landmark do PVC Land làm chủ đầu tư với tổng giá trị hợp đồng 346 tỷ đồng, đóng tiền theo tiến độ, tính đến thời điểm 31/12/2013 PVL đã bán 138/139 căn hộ với nhiều giá khác nhau, thu tiền theo tiến độ, Do vậy, căn cứ vào thực tế chuyển nhượng đã được thực hiện, PVL xác định được khoản lỗ này khoảng 45.1 tỷ đồng. Thực hiện nguyên tắc thận trọng, HĐQT PVL quyết định trích lập dự phòng đối với khoản lỗ tương lai, nhằm phản ánh rõ thực trạng đơn vị.

- Giải trình về việc công ty đang đối chiếu, xác nhận công nợ đối với khoản cho Ông Nguyễn Thế Giang vay tại thời điểm 30/06/2014 cũng như đánh giá khả năng thu hồi của khoản vay này nhưng chưa có kết luận cuối cùng.

Về khoản công nợ này PVL đã đánh giá và trích lập dự phòng một phần, PVL tin tưởng rằng PVL có quyền hợp pháp với khoản công nợ này, việc trích lập dự phòng là đầy đủ và thận trọng đối với khoản công nợ này.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đinh Ngọc Bình**